

Burgemeester en wethouders van Den Haag
p/a DSO/BTD/JZ (conceptbestemmingsplan Mariahoeve)
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Den Haag 8 januari 2013

Geacht college,

Hierbij wil de AVN haar zienswijze indienen op het concept Bestemmingsplan Mariahoeve.

In het bestemmingsplan wordt aangehaakt op het vigerende Haagse Groenbeleidsplan 'Groen Kleurt de stad'. In dit beleidsplan is voor een aantal plekken in de wijk Mariahoeve aangegeven waar het groen van belang is voor de natuur. Als zodanig zijn aangegeven de Schenkstrook, de oeverlopen langs de Robijnhorst en het wijkpark de Horst tussen de Bezuidenhoutseweg en Schenkstrook.

Hoewel in het conceptbestemmingsplan de kaart van de groene en ecologische verbindingzones uit het Haagse Groenbeleidsplan is overgenomen, is dit onderscheid niet gemaakt op de plankaart. Daar is slechts één type groen aangegeven. De AVN hecht er aan dat op de plankaart dit onderscheid wel duidelijk wordt gemaakt.

Op figuur 10 uit het concept is een nieuwe verbindingzone aangegeven die loopt langs het sportcentrum Overbosch en de sportvelden van VUC aan het Boekweitkamp. Is deze zone een aanvulling langs de bestaande zone langs het wijkpark, en zal de laatste zone gehandhaafd blijven na realisering van de nieuwe zone? Dit in verband met de mogelijke nieuwbouw van de Vuurvliinder naast het Diamantcollege en de daaruit volgende aantasting van het groen van wijkpark De Horst.

De Schenkstrook vervult, zo blijkt uit de nota Ecologische Verbindingszones 2008-2018, een belangrijk rol als groene vinger in het stedelijk gebied. De Schenkstrook brengt de natuur van het veenweidegebied van de Duivenvoordse/Veenzijdsepolder tot in het centrum van de stad. In het afgelopen jaar zijn er nog ingrepen geweest om die verbinding te versterken, waarbij de natte ecoverbinding onder de NORAH is uitgebreid met looprichels om ook de terestische fauna een doorgang te verlenen. Een ontwikkeling waarmee de AVN alleen maar mee kan instemmen.

In het conceptbestemmingsplan wordt echter ook aangegeven dat de Nederlandse Spoorwegen op termijn circa 145 woningen wil realiseren op haar terrein in de Schenkstrook aan de Boekweitkamp. In het conceptbestemmingsplan wordt gesteld dat daarbij rekening gehouden dient te worden met de ecologische waarden van de Schenkstrook. De AVN vindt dat op dit moment onduidelijk is hoe dit gebied dan ingericht zou worden en hoe deze geplande woningbouw zich zal verhouden tot de

bescherming en versterking van ecologische waarden. De AVN pleit daarom voor een kwalitatieve opwaardering van de ecologische strook langs het spoor, waar op dit moment de NS-volkstuinen uitgeplaatst worden. (tussen IJscclubpad en Schipholboog.) Deze smalle strook heeft grote potentie als habitat voor insecten, amfibieën, en zoogdieren. De waterkwaliteit van de Schenk is sinds de aanleg van het bezinkreservoir sterk verbeterd. Hierdoor is een habitat met gradiënt tussen een terreestisch en aquatisch milieu op deze plek zeer goed te ontwikkelen. Graag zouden wij hier een nadere uitwerking van zien.

De voorgenomen aanleg van een parkeergarage aan de achterzijde van het Aegongebouw tast de robuustheid van de ecologische verbinding sterk aan (ecologische zone moet minimaal 30 meter breed zijn). Hier is een flessenhals ontstaan waar fauna niet makkelijk ongestoord kan passeren. De AVN ziet het als een gemis in het bestemmingsplan dat die tekortkoming niet wordt gecompenseerd.

Verder missen we in het conceptbestemmingsplan de uitwerking van de natuurspeelplaats die reeds enkele jaren wacht op ontwikkeling. Voor dit burgerinitiatief is budget geormerkt dat nu ongebruikt ligt. Indien de natuurspeelplaats niet in het bestemmingsplan wordt opgenomen lijkt dit plan een stille dood te sterven. Gaarne rectificatie hieromtrent.

Tenslotte is de AVN van mening dat in dit conceptbestemmingsplan geen duidelijke visie aanwezig is over de wijze waarop het (ecologisch) groen in de wijk verder kan worden versterkt en ontwikkeld als drager van de ruimtelijke kwaliteit in de rest van de wijk.

De AVN ziet uw reactie op deze zienswijze met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Tim de Frel
Portefeuillehouder Mariahoeve
Bestuurlid AVN