

# Bestemmingsplan Kijkduin-Ockenburg

Jos Verhoeff – Algemene Vereniging voor Natuurbehoud voor Den Haag en omstreken

26 November 2014, Raadscommissie Ruimte - inspraaktekst

Beste leden van de Commissie, Wethouder, geachte Voorzitter.

Het staat zo mooi in het Masterplan Kijkduin van 2009: Het moet een “badplaats midden in de duinen” worden. Toenmalig wethouder Marnix Norder zegt in het voorwoord: “een kleinschalige, charmante en gezellige familiebadplaats, grotendeels omringd door natuur.”

Om dat te bereiken zou een verdichting van de badplaats worden gerealiseerd, maar vooral, zou tussen de badplaats en de rest van Den Haag een “brede zone groen” worden aangelegd, onder anderen door het tot groen bestemmen van de zone waar nu de zogenaamde sterflats staan.

Hierdoor zou de potentieel ongunstige verdichting van kijkduin-bad ruimschoots gecompenseerd worden, omdat het juist daardoor een kleine badplaats zou worden, omringd door de duinen.

Inmiddels zitten we al een flink aantal jaren in een crisis, het geld is op en we moeten het doen met wat door derde partijen gefinancierd kan worden.

Een tweetal partijen is bereid om kijkduin-bad en het Atlantic hotel een flinke facelift te geven. Er is zelfs een kleine som gereserveerd voor “bovenplanse kosten”. Geen reden tot ontevredenheid zou je zeggen.

Helaas gaat er maar een piepklein deel van het geld naar de groene zone en er wordt al helemaal geen poging meer ondernomen om deze te versterken, met het argument dat “Door het blijven staan van de sterflats en het sterk geaccidenteerde

terrein (..) een versterking van de ecologische verbindingzone zoals bedoeld in het masterplan fysiek en financieel niet haalbaar (is)".

De gemeente, zo is ons uitgelegd, zal zich zoveel mogelijk aan het masterplan houden, ook al is er nu geen geld voor.

Helaas krijgt de als groen aan te wijzen zone, waar nu de sterflats staan bestemming Wonen 2. Voor deze zone zou je verwachten dat de bestemming groen is, maar met een aanwijsbevoegdheid, zodat de sterflats niet meteen hoeven te worden afgebroken.

De AVN zou toch graag zien dat in het BP een aanwijzing komt te staan dat dit terrein, zodra realiseerbaar, een groene bestemming moet krijgen.

Ik vat de beantwoording van onze zienswijze door de gemeente samen: Extra groene verbindingzone: geen geld, Afbreken sterflats: geen geld. Verplaatsen busbuffer: vooruitgeschoven.

Overigens een laatste poging van de AVN om de overblijvende zone achter de sterflats dan in ieder geval min of meer door te trekken door de Kijkduinsestraat te overkappen.... Te duur.

### Nog een punt over lichtinstraling

In een reactie op onze zienswijze zegt de gemeente dat het niet mogelijk is om in het BP regels op te nemen m.b.t. de lichtuitstraling van het Atlantic Hotel in het op enkele meters afstand gelegen natuurgebied.

Er zijn voorbeelden waarbij dat wel is gebeurd, zoals een bepaling in het BP voor Schouwen Duiveland Buitengebied van 2009 voor de lichtuitstraling door kassen in het gebied, D.w.z. dat kassen worden toegestaan mits de lichtuitstraling beperkt wordt. Dit is vergelijkbaar met de situatie van het Atlantic naast het Natura 2000 gebied. Deze bepaling is ook door de Raad van State getoetst.

Ik dank u voor uw aandacht

Jos Verhoeff, Vice voorzitter AVN

U vindt informatie over de bepaling op

<http://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/handreiking/milieuthema/licht/licht-bestemming>