



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Den Haag
Postbus 19 157
2500 CD Den Haag
Tevens gestuurd per email naar: bestemmingsplannen@denhaag.nl

Den Haag, 10 januari 2018

Betreft: Zienswijze herziening bestemmingsplan Madestein / Vroondaal

Het gebied Madestein is voornamelijk gelegen in de Oostmadepolder en Zwarte polder. Op de kaart van 1945 (westlandkaart.nl) kan men zien dat een groot deel van de polder in die tijd onder water stond. De Oostmadepolder en Zwarte polder zijn in de jaren zestig en zeventig van de vorige eeuw opnieuw herkaveld. De Haagse tuinbouwgebieden Houtwijk en Nieuw Waldeck werden verplaatst naar Madestein. Ook werd het nieuwe recreatiepark Madestein aangelegd. De afwatering werd veranderd naar de huidige situatie.

Met de tweede herziening Bestemmingsplan Madestein/Vroondaal wordt het gebied Nieuw Vroondaal/Vroondaal Noord 2 bouwrijp gemaakt voor de ontwikkeling van een woonwijk met 650 woningen. Hiervoor wordt de Westmadeweg deels verlegd met het centraal gelegen Westmadeplantsoen.

Ten behoeve van het bestemmingsplan heeft Tauw (2013) het onderzoek 'Voortoets Natuurbeschermingswet en toetsing Flora- en faunawet (nr 1211164) opgesteld.

Voor de eerste herziening bestemmingen heeft Bureau Tauw op 16 oktober 2015 een oriënterend veldbezoek gedaan en naar aanleiding hiervan advies geschreven. Hierin wordt Vroondaal Noord gezien als een gebied waarvan een deel van de oostzijde bebouwd is met woningen. In het westelijk deel staat lintbebouwing langs een secundaire weg. Langs deze weg staat tevens een laanbeplanting met wilgen. Het overige deel bestaat voornamelijk uit grasland (deels met agrarische functie) waarin lager gelegen nattere delen, een ondiepe poel en een watergang aanwezig zijn.

In de tweede herziening wordt gesteld (pag 16) dat uit de voortoets naar voren kwam dat, behalve vogels, geen soorten of soortgroepen aanwezig zijn waarvoor een negatief effect verwacht wordt. Nader (veld)onderzoek naar de aanwezigheid en gebruik van de planlocatie door beschermde soorten is daarom niet nodig. Verstoring van broedvogels tijdens de broedperiode moet worden voorkomen.

Echter bij nalezen van het advies blijkt dat:

1. Een volledig nader onderzoek volgens een goedgekeurde (standaard)methode voor onderzoek naar **Vleermuizen** dient te worden uitgevoerd. Globaal gezien zijn hiervoor twee veldonderzoeken in de periode mei-juli en twee veldonderzoeken in de periode augustus-september noodzakelijk. Een verhoging van de uitstraling en lichtsterkte (lux) van kunstmatige lichtbronnen moet worden voorkomen. Dit kan door het gebruik van kunstmatige lichtbronnen af te schermen, naar beneden te richten en van groenstructuren en waterpartijen af te richten. Geconcludeerd wordt dat de eventuele aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen geen belemmering vormt voor de herziening van het bestemmingsplan. Men waarschuwt wel dat nader onderzoek naar vleermuizen, het aanvragen voor

een ontheffing en het treffen van mitigerende maatregelen invloed kan hebben op de planning (pag 21, 22/39).

2. Een negatief effect op amfibieën wordt uitgesloten indien wordt voorkomen dat geschikt habitat ontstaat voor en tijdens de werkzaamheden en/of dat de **Rugstreepad** het plangebied kan koloniseren.
3. Geconcludeerd wordt dat **Kleine modderkruiper** en **Bittervoorn** in een aantal watergangen in deelgebieden 1 en 3 voor kunnen komen. Naderonderzoek naar beschermde vissen is nodig op locaties waar in het natte profiel van watergangen wordt gewerkt en waar geschikt habitat voor Kleine modderkruiper en Bittervoorn aanwezig is. Geconcludeerd wordt dat de eventuele aanwezigheid van beschermde dieren geen belemmering vormt voor de herziening van het bestemmingsplan. Let wel dat nader onderzoek naar vissen, het aanvragen van een ontheffing en/of het treffen van mitigerende maatregelen invloed kan hebben op de planning. (pag 25, 26/39)
4. In het zuidwesten van deelgebied 1 zijn graslanden aanwezig. De grond op een aantal lager gelegen delen in het grasland is vochtig/drassig en op enkele locaties groeit sporadisch riet. Niet kan worden uitgesloten dat op deze locaties **Rietorchis**, **Brede orchis** en **Moeraswespenorchis** voorkomen. Er dient nader onderzoek te worden gedaan naar deze orchissen in de bloei- periode van deze soorten (mei tot en juli). (pag 17/39)

In de tweede herziening wordt aangegeven dat medio 2017 onderzoek is gedaan naar de aanwezigheid van uilen, vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. (pag 16)

Onderzoek naar Rugstreepad, Kleine modderkruiper, Bittervoorn, Rietorchis, Brede orchis en Moeraswespenorchis staan niet vermeld, terwijl de verlegging van de Westmadeweg/ aanleg Westmadeplantsoen in het grasland al is uitgevoerd. Ook het slootje van het Parnassiaterein op de grens van Oud en Nieuw Vroondaal maakt onderdeel uit van de tweede herziening.

Graag zien we dat de strook van 3 meter die vrijgekomen is in deze tweede herziening (i.p.v. toe te voegen aan de tuinen van de woningen), langs het greppeltje een 3 meter brede Meidoornhaag wordt geplaatst ter bescherming van betreding door honden.

In het wel uitgevoerde onderzoek is er, ter plaatste van Westmadeweg 43, een Ransuil geconstateerd. Deze woning en bijbehorende naaldbomen in de tuin staan op de nominatie om te verdwijnen. Welke mitigerende maatregelen worden hier getroffen?

In het pand Westmadeweg 48 is een verblijf voor de Gewone dwergvleermuis geconstateerd. Deze woning ligt op de hoek Westmadeweg/Orberlaan aan het water langs de Orberlaan.

Zo te zien wordt deze woning niet afgebroken.

Aanbeveling van het onderzoek is om in het nieuwe ontwerp een vliegroute voor vleermuizen te creëren. We stellen voor om in het gebied langs het kanaal van de Orberlaan van Parnassiaterein naar het Grand Canal een brede groenstrook aan te leggen voor het versterken van de trekroutes voor vleermuizen van Solleveld via het Parnassiaterein naar de recreatieplas in Madestein.

Ook de straatverlichting Orberlaan tussen Monsterseweg en Westmadeweg moet worden voorzien van vleermuisvriendelijke straatverlichting (zoals tussen Westmadeweg en Madepolderweg).

We verzoeken u vriendelijk om aan bovenstaande punten aandacht te besteden.

Met vriendelijke groet,

Namens AVN
Marian Langeveld
Portefeuillehouder Madestein e.o.