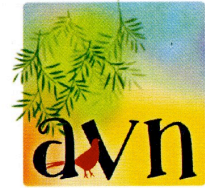


**Algemene Vereniging voor Natuurbescherming**  
voor 's-Gravenhage en omstreken  
Badhuisstraat 175 - 2584 HH 's-Gravenhage



Aan Burgemeester en Wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar  
Postbus 12600  
2500 DJ Den Haag

Den Haag, 24 oktober 2013

Betreft: Cremerweg 2, Bezwaarschrift tegen Besluit Verlenen Omgevingsvergunning,

Geacht College, mevrouw, mijnheer,

Bij deze maken wij bezwaar tegen het Besluit Verlenen Omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming voor het verenigingsgebouw Cremerweg 2, van 8 oktober 2013.  
Dit besluit is ons inziens onnodig en ongewenst.

In de recent aangenomen beheersverordening Wittebrug-Westbroekpark heeft het gebied de bestemming maatschappelijk gekregen. Zie artikel 8.1 van de regels: dat wil zeggen dat de gronden zijn bestemd voor a. jeugd-/kinder-/buitenschoolse opvang; b. sport.

Gebruik als "buurthuis" is in strijd met de regels van de beheersverordening. De huidige omschrijving is beperkter dan het gebruik wat nu wordt toegestaan: bewonersorganisatie, bewonersondersteuning, bibliotheek, ontmoetingsplek (voor jongeren, ouderen, buurtbewoners, jeugdopvang, etc.), ouderen- en jongerenwerk, scouting, verenigingsleven, vormende- en sociaal-culturele activiteiten, (volksdansen, toneel, muziek, etc.), wijkcentrum (wijkactiviteiten, burendag, bloemschikken), gezondheidszorg, zoals fysiotherapie, diëtist, beweegconsultant voor zover niet geluidgevoelig en gerelateerd aan de vereniging (leden); onderwijs (huiswerkbegeleiding, taalcurssussen en overige educatieve activiteiten).

#### **Het besluit is onnodig**

Het besluit is onnodig omdat het huidige gebruik past binnen deze bestemming en er geen plannen zijn van de eigenaar /gebruiker daarvan in de toekomst te gaan afwijken. Zie bijvoorbeeld in de bijlagen de e-mail van de aanvrager van 1 oktober 2013:

" Het toekomstig gebruik is sportkantine in de avond en op zaterdag de hele dag. 's Middags wordt het gebruik naschoolse kinderopvang."

Er is dus geen noodzaak voor aanpassing.

#### **Uitbreiding van functies op deze locatie vormt een belemmering voor de stedenbouwkundige opzet, is in strijd met het vigerend groenbeleid**

De locatie is gelegen in een zeer waardevol groengebied, het Westbroekpark, dat deel uitmaakt van

de Stedelijke Ecologische Hoofd Structuur (zie Nota Ecologische Verbindingszones 2008-2018, p27). Uitbreiding van functies anders dan voor natuurbeleving en recreatie is in strijd met de stedenbouwkundige opzet.

Het Haagse groenbeleid (Nota Groen kleurt de stad" heeft de ambitie de Oost- en Westduinen te verbinden via Nieuwe Scheveningse Bosjes, Westbroekpark, Scheveninges Bosjes enz. Het gebouw ligt in een gebied dat juist heel belangrijk is voor deze ecologische verbindingen. Door het besluit worden allerlei activiteiten mogelijk die een negatief effect hebben op de kwaliteit van de ecologische verbindingen.

De gemeente heeft deze aanvraag geïnitieerd door een standaard formulier toe te sturen en heeft daarbij nagelaten een afweging te maken van de natuurbelangen ter plekke ten opzichte van haar streven alle sportvoorzieningen buurthuis van de toekomst te maken.

Het huidige gebruik door de korfbalvereniging en het kinderdagverblijf is al moeilijk inpasbaar. Het hekwerk en de kunstgrasvelden vormen een barrière voor de verbindingen. Uitbreiding van mogelijkheden is zeker onwenselijk.

#### **Het besluit past niet binnen het beleid t.a.v. het "Buurthuis van de toekomst"**

Deze afwijking wordt aanvaardbaar geacht op grond van de WABO art. 2.12.1.a.2 als een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval. De gemeente verwijst hierbij naar de nota "buurthuis van de toekomst".

Doel van de nota is optimaal gebruik te maken van accommodaties die bepaalde dagdelen leeg staan. Door het gebruik als sportkantine en naschoolse opvang is dit doel reeds afdoende bereikt.

Er staat: "Leidraad is dat activiteiten daar plaatsvinden waar de vraag is." De vraag naar een buurthuis is gelegen in een buurt. Deze accommodatie is gelegen in een groengebied en te ver van de bebouwde omgeving. Het is slecht bereikbaar voor ouderen. Er zijn middenin de nabije buurten reeds twee succesvolle en goedlopende buurthuizen die wel goed bereikbaar zijn, het Kalhuis, en de wijkwinkel aan de Gentsestraat.

#### **Verandering van bestemming van natuur/groen naar sport, naar kinderopvang, naar buurthuis maakt deel uit van een glijdende schaal**

De beheersverordening is niet lang geleden vastgesteld, ondanks bezwaren van verschillende organisaties tegen de verandering van bestemming van sport naar maatschappelijk (voor kinderopvang).

Bij de vaststelling van de daaraan voorafgaande bestemmingsplan waren er bezwaren tegen het kunstgras en de masten van de korfbalvereniging. Destijds zijn er daarom allerlei restricties opgelegd aan masten en oppervlak kunstgras. Daarbij is door de gemeente toegezegd dat als de korfbalvereniging ooit zou weggaan, het gebied weer park zou worden. Nu zou het in de plaats buurthuis van de toekomst kunnen worden, hetgeen zeer ongewenst is, zowel uit oogpunt van het gebruik als -niet in een buurt gelegen- buurthuis, als uit oogpunt van natuur/recreatie.

Wij vragen de gemeente daarom op grond van bovenstaande overwegingen deze ongewenste en overbodige vergunning in te trekken.

F. Prillewitz  
Voorzitter AVN