

**Algemene Vereniging voor Natuurbescherming**  
voor 's-Gravenhage en omstreken  
Badhuisstraat 175 - 2584 HH 's-Gravenhage



College van B en W  
Spui 70  
2511 BT Den Haag  
[college@denhaag.nl](mailto:college@denhaag.nl)

Den Haag, 17 april 2018

Betreft: Zienswijze ten aanzien van ontwerpbesluit bouwplan Monsterseweg 27 (kenmerk: 201722267/6631966)

Geachte college,

De Algemene Vereniging van Natuurbescherming voor 's- Gravenhage e.o. (AVN) zet zich volgens haar statuten in voor bescherming, behoud en verbetering van natuur in Den Haag en wijde omgeving.

De AVN dient daarom een zienswijze in naar aanleiding van het ontwerpbesluit om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 6 twee-onder-een kapwoningen ter plaatse van de te slopen woning aan de Monsterseweg 27 om de volgende redenen:

A. Overschrijding van het maximum toegestane aantal woningen: Het grondgebied van geplande 6 woningen heeft in het huidige bestemmingsplan de bestemming "Wonen-1". Dit betekent dat het te bouwen aantal woningen op dit bestemmingsvlak niet meer mag zijn dan het bestaande aantal woningen, in dit geval dus maximaal 1. Voor een wijziging van deze omvang is een meer uitgebreide toetsing vereist als onderdeel van een formele bestemmingsplanwijziging.

B. Ontbrekend toetsingskader: Stedelijke Groene Hoofdstructuur (SGH)

In het ontwerp-besluit wordt aangegeven dat de activiteit getoetst is aan de volgende kaders:

- *Het bestemmingsplan 'Madestein-Vroondaal', waar ter plaatse van het initiatief de bestemming 'Wonen -1' en de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie' zijn opgenomen;*
- *De bouwverordening;*
- *Het bouwbesluit 2012;*
- *De welstandsnota.*

In de voorlopige toetsing ontbreekt echter een belangrijk beleidskader: de Stedelijke Groene Hoofdstructuur (SGH).

Het kavel waarop de voorgestelde zes woningen gepland zijn, vormt een belangrijke schakel in de Stedelijke Groene Hoofdstructuur.

Het kavel staat vol oude bomen en wordt aan 3 zijden omringd door een ononderbroken bosstrook die een belangrijk leef-, voedsel- en doorganggebied vormt voor diersoorten.

Deze bosstrook vormt een cruciale groene verbindingzone naar omringende natuurgebieden als Madestein, Solleveld en Ockenburg. Volgens de SGH-bepalingen moeten dit soort ononderbroken bosstroken zoveel mogelijk worden beschermd tegen versnippering en milieuvervuiling. Het voorgestelde bouwplan doet de SGH-bepalingen op de volgende manieren geweld aan:

- Het grote aantal woningen (6) op dit relatief kleine terrein en de nieuwe straatverlichting op de voorgestelde ontsluitingsweg zullen aanzienlijke lichtvervuiling genereren, die de heersende rust en duisternis in de omringende bosstrook zal aantasten;
- De ecologische waarde van de bosstrook zal verder worden ondermijnd door de mobiliteit en verkeersbewegingen van de toekomstige bewoners en geassocieerde geluids- en luchtvervuiling. De ontsluiting van de woningen wordt immers geregeld via een verlenging van de Aad Mansveldstraat in plaats van via de huidige ontsluiting aan de Monsterseweg. Die vervoersbewegingen zullen niet alleen door de bewoners van de zes huizen worden veroorzaakt, maar ook bezorgdiensten zullen zeer frequent met kleine vrachtwagens deze nu nog stille weg gaan berijden. En gezien de toenemende populariteit van bezorgen aan huis zal dit vervoer eerder toe- dan afnemen.

De omringende bosstrook zal vanwege drukte en versnippering in kwaliteit achteruitgaan waardoor het als rust-, leef-, voedsel- en doorganggebied voor diersoorten minder waard wordt. Dat tast de hoofdwaarde van de SGH in haar

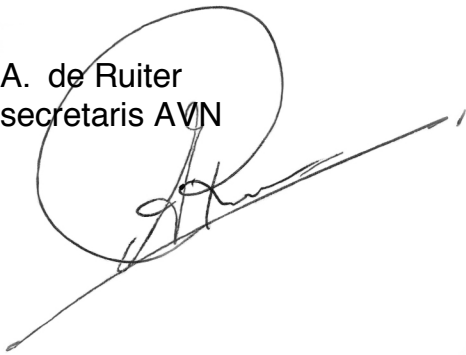
intrinsieke waarde aan. Om die reden heeft de gemeenteraad in december 2016 nog besloten dat de gemeente Den Haag niet meer zal bouwen in het groen van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur.

De versnippering van dit bos binnen de SGH zal nog verder toenemen indien binnenkort ook een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de twee andere kavels langs de Aad Mansveldstraat. Deze kavels werden eerder genoemd in een te vroeg aangevraagde kapvergunning en kunnen niet los gezien worden van onderhavige omgevingsvergunning.

De AVN verzoekt de gemeenteraad nadrukkelijk om het ontwerpbesluit ten aanzien van de omgevingsvergunning te herzien. De voorgestelde bestemmingswijziging is te drastisch om via een snelle buitenplanse afwijkingprocedure te kunnen beoordelen. Een wijziging van deze omvang vergt een meer uitgebreide toetsing als onderdeel van een formele bestemmingsplanwijzigingsprocedure. In de huidige tijd van klimaatverandering kan de gemeente het zich niet veroorloven om lichtjes vergunningen te verstrekken voor bouwplannen die leidt tot versnippering van de Haagse Stedelijke Groene Hoofdstructuur.

Met vriendelijke groet,

A. de Ruiter  
secretaris AVN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. de Ruiter', is written over a large, faint circular stamp or watermark. The signature is written in a cursive style and extends across the bottom of the stamp.