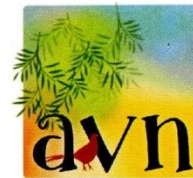


Algemene Vereniging voor Natuurbescherming
voor 's-Gravenhage en omstreken
Badhuisstraat 175 - 2584 HH 's-Gravenhage



info@AVN.nl Caroline@AVN.nl

Aan de leden van de Gemeenteraad,

Per e-mail raad@denhaag.nl
cc Wethouder Revis b.revis@denhaag.nl

Den Haag, 13 juni 2018

Voorstellen van de AVN voor behoud van het groen m.b.t. Ontwerp-bestemmingsplan Den Haag Centraal e.o., RIS 298041, op de agenda van de Vergadering van de Algemene Raadscommissie op 14-06-2018

Geachte Raadsleden,

De AVN heeft een zienswijze ingediend over het Ontwerp-bestemmingsplan Den Haag Centraal, met oog op het behoud van het groen, waar de vereniging statutair voor opkomt. Zie ook de Toelichting op het plan (5.5.2. p84): "Inzet is de Stedelijke Groene Hoofdstructuur (paragraaf Groen) duurzaam in stand te houden en waar mogelijk te versterken." Hieronder vindt u onze aanbevelingen voor het Ontwerp-bestemmingsplan.

Geen nieuwe gebouwen in het groen

In onze zienswijze vroegen wij geen paviljoen voor horeca en toeristische informatievoorziening toe te staan, dus ook geen wijzigingsbevoegdheid daarvoor, omdat deze bestemming beter past in de stedelijke omgeving dan in het groen.

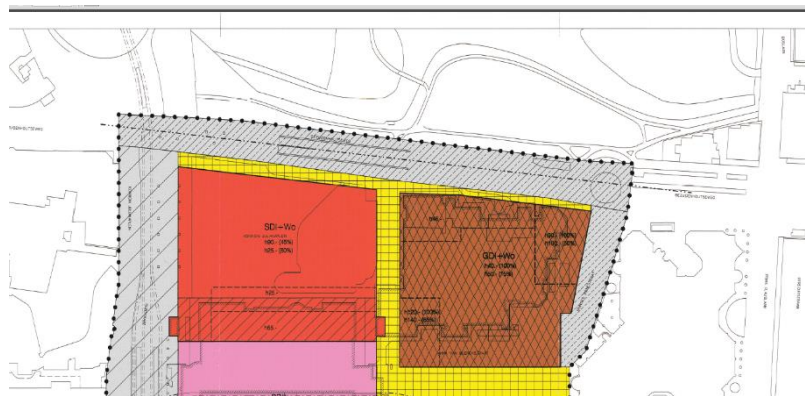
In de aanwijzing tot Rijksbeschermd stadsgezicht wordt het gebied gewaardeerd als: "Een omvangrijke en zeer bijzondere open ruimte, ...tot op heden nagenoeg onbebouwd gebleven." (Toelichting 3.3.1.2. p32). Dan dient men geen overbodige bebouwing toe te voegen.

Er is namelijk voldoende horeca aanwezig in de buurt, en er komt nog meer, op geringe afstand: een paviljoen op het Koningin Julianaplein en bij Staatsbosbeheer. Het paviljoen van 560m² op het Koningin Julianaplein (zie Gemengd 4) is veel geschikter voor horeca en toeristische informatie, aangezien eenieder die uit het station komt daar direct langs komt. We lezen bovendien in het Collegevoorstel dat er sprake is van leegstand in het nabijgelegen Babylon. Horeca wordt er beperkt tot 2600m², dan moet het ook hier niet worden toegevoegd.

Als het paviljoen komt op de plaats van een transformatorhuisje, rijst de vraag, waar komt dan het transformatorhuisje? Toch niet elders in het groen? Als men dit transformatorhuisje afbreekt, is hier bovendien een uitgelezen kans het groen te versterken door een lelijk gebouw te verwijderen. Het gemeentebestuur beoogt immers het groen te versterken.

Geen verschuiving van de plangrenzen en bestemming ‘verkeer-sstraat’ ten koste van het groen van de Koekamp

Een nog veel groter stuk groen dreigt verloren te gaan door een verschuiving van de plangrens van het ontwerp-bestemmingsplan Den Haag Centraal ten koste van groen uit het vigerende bestemmingsplan Koekamp-Haagse Bos (in een ander stadsdeel). Zie onder een foto van de plankaart van het vigerende bestemmingsplan Koekamp en van het vigerende bestemmingsplan Den Haag Nieuw Centraal uit 2011. (Het vigerende bestemmingsplan Koekamp staat niet bij de bestemmingsplannen op de website van de gemeente, de foto is van de plankaart op het stadhuis)



Een stuk langs de Bezuidenhoutseweg aan Koekampzijde, tot de waterpartij, met de huidige bestemming ‘groen-park’, krijgt op de verbeelding (plankaart) van het ontwerp de bestemming ‘verkeer-sstraat’. We vragen u dit deel bij het bestemmingsplan Koekamp te laten, met de huidige bestemming ‘Groen-park’.

Volgens de toelichting ligt de grens van het bestemmingsplan Den Haag Centraal bij de Bezuidenhoutseweg. Dat is ook de grens van het vigerend bestemmingsplan Nieuw Centraal, dat dit plan beoogt te vervangen. Er dan ook geen grond voor het toevoegen van dit deel aan Koekampzijde van de Bezuidenhoutseweg bij dit plan. Het is immers een conserverend bestemmingsplan.

De gemeente heeft voorgesteld een fietspad door de Koekamp aan te leggen, opdat de fietsers meer van het park kunnen genieten. Als dit voorstel zou doorgaan, is het dus geen goed idee het park de bestemming groen-park te ontnemen. Dat is voor de aanleg van een fietspad door het groen ook niet nodig of gebruikelijk.

Bovendien is er oppositie tegen dit voorstel voor een fietspad. Een groot aantal organisaties heeft alternatieven gepresenteerd, aan uw raad verzonden op 11 juni 2018, opdat de watergang niet hoeft te worden afgegraven en de hertenkamp intact blijft. In de aangenomen motie G2 van de Gemeenteraad van 25 januari 2018 staat: “Geen onomkeerbare stappen te zetten m.b.t. de aanpak van de Stadsentree Koekamp voordat het geoptimaliseerde ontwerp naar de raad wordt gestuurd.” Dat wordt eveneens bewerkstelligd door dit deel uit de verbeelding/plankaart van het ontwerp-bestemmingsplan Den Haag Centraal te verwijderen.

Geen verschuiving van de bestuurlijke grenzen

Het ontwerp-bestemmingsplan beoogt het vigerend bestemmingsplan “Den Haag Nieuw Centraal” te vervangen, in Stadsdeel Centrum. De grens van dit bestemmingsplan “Den Haag Nieuw Centraal” ligt langs de Bezuidenhoutseweg, en de grens van het van het Stadsdeel Centrum ligt langs Bezuidenhoutseweg en Prinsessengracht. Zie

<http://ddh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=7631ff1ad34d47e5b782751bd18d0a76>



Het vigerende bestemmingsplan voor het groen langs de Prinsessengracht hebben we niet kunnen vinden. Het wordt in de toelichting niet genoemd. Mogelijk is het het Bestemmingsplan Bezuidenhout-West II uit 1995. Dat is onderdeel van het stadsdeel Haagse Hout.

Wij vragen u het groen langs de Prinsessengracht toe te voegen aan het nieuwe ontwerp-bestemmingsplan Koekamp, Malieveld, Haagse Bos, onderdeel van het stadsdeel Haagse Hout, conform de bestuurlijke grenzen en de historische kaders.

Concluderend vragen wij u:

- geen wijzigingsbevoegdheid toe te staan voor een paviljoen en nutsvoorziening in het groen
- groen groen te houden zoals in het vigerend bestemmingsplan Koekamp-Haagse Bos en geen andere bestemming ‘verkeer-straat’ te geven
- de plangrens te laten waar hij ligt bij de vigerende bestemmingsplannen, langs de Bezuidenhoutseweg, conform de bestuurlijke grenzen en de historie

Met vriendelijke groeten, namens de AVN,

Caroline de Jong-Boon, bestuurslid AVN, Caroline@AVN.nl
Joost Gieskes, Portefeuillehouder Benoordenhout, Haagse Bos, Koekamp